

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称：金隅金钟地块(住宅及幼儿园)项目

建 设 地 点：天津市东丽区

验 收 单 位：天津市地质研究和海洋地质中心

2022 年 2 月 22 日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	金隅金钟地块(住宅及幼儿园)项目	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	天津金隅津丽房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	天津市东丽区行政审批局， 2020年10月		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	方略建筑设计有限责任公司		
项目建设起止时间	2017年12月~2021年12月		
水土保持方案编制单位	天津华北地质勘查局地质研究所		
水土保持初步设计单位	方略建筑设计有限责任公司		
水土保持监测单位	天津市地质研究和海洋地质中心		
水土保持施工单位	北京住总集团有限责任公司		
水土保持监理单位	天津市金屋工程建设监理公司		
水土保持设施验收报告编制单位	天津市地质研究和海洋地质中心		

## 二、验收意见

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》，天津金隅津丽房地产开发有限公司于2022年2月22日在天津市东丽区主持召开金隅金钟地块(住宅及幼儿园)项目工程水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位天津金隅津丽房地产开发有限公司，验收报告编制单位天津市地质研究和海洋地质中心，水土保持监测单位天津市地质研究和海洋地质中心，水土保持监理单位天津市金屋建设工程监理公司，水土保持方案编制单位天津华北地质勘查局地质研究所，施工单位北京城建六建设集团有限公司，设计单位方略建筑设计有限责任公司，上述各单位代表及特邀专家共8人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了验收报告编制单位关于水土保持设施验收报告的汇报，以及方案编制、监理、监测单位的补充说明，经质询、讨论，形成验收意见如下：

### （一）项目概况

金隅金钟地块（住宅及幼儿园）项目工程位于天津东丽区。属新建工程。主要建设内容共28栋住宅楼、13栋配套公建、1栋幼儿园、13栋商铺、地下车库、设备间及其配套公建设施等。总建筑面积354648.29m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积281200.49m<sup>2</sup>，地下建筑面

积 73447m<sup>2</sup>。容积率 2.46，建筑密度 13.16%。同步建设道路广场、绿化及市政管线等配套工程。工程建设起于 2019 年 4 月，完工于 2021 年 12 月。

#### （二）水土保持方案批复情况（含变更）

2020 年 10 月 15 日，天津市东丽区行政审批局以《金隅金钟地块准予行政许可决定书》批复了项目水土保持方案，批复的水土流失防治责任范围为 17.88 公顷，根据现场实际监测，水土流失防治责任范围为 16.73 公顷。

#### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2019 年 3 月方略建筑设计有限责任公司完成金隅金钟地块(住宅及幼儿园)项目主体设计。

#### （四）水土保持监测情况

2020 年 10 月，天津金隅津丽房地产开发有限公司委托天津市地质研究和海洋地质中心开展了水土保持监测。2022 年 2 月，编制了《金隅金钟地块(住宅及幼儿园)项目水土保持监测总结报告》。监测报告主要结论为：

水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的防治标准。参建单位能按批复的水土保持方案要求，落实水土保持防治责任与义务，贯彻了防治结合、以防为主的水土保持方针。施工时优化施工工艺和流程，控制工程挖填对周边环境的破坏，有效减少了施工过程中的水土流失。已实施的水土保持措施质量和运行状况能满足水保方案目标和设计要求，对水土流失防治责任范围内的水土流失进行了有效治理。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

受天津金隅津丽房地产开发有限公司委托，天津市地质研究和海洋地质中心编制了《金隅金钟地块（住宅及幼儿园）项目水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，水土保持法定程序完整；水土流失防治任务完成；水土流失防治目标实现；达到了经批准的水土保持方案的要求；水土保持设施后续管理维护责任落实；工程水土保持设施达到验收合格标准，具备验收条件。

#### （六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	赵学森	天津金隅津丽房地产开发有限公司	工程部经理		建设单位
成员	片磊	天津华北地质勘查局地质研究所	工程师		水土保持方案编制单位
	曹健	天津市地质研究和海洋地质中心	工程师		监测单位
	高长锁	天津市金屋工程建设监理公司	工程师		监理单位
	陈俊杰	天津市地质研究和海洋地质中心	工程师		验收报告编制单位
	王文睿	北京住总集团有限责任公司	工程师		施工单位
	王亚欧	方略建筑设计有限责任公司	工程师		设计单位
	刘秀芹	天津市水务局（退休）	高级工程师		特邀专家